الجمهوريــة التونســـــية

الكرامة القابضة
AL KARAMA HOLDING

التفويت في المساهمات العمومية المباشرة والغير مباشرة في رأس مال شركة التنمية الفلاحية زيتونة I (SDA ZITOUNA I)

والشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونةII (STPEA ZITOUNA II)

إعلان انتقاء أولى

موضوع الانتقاء الأولي

تعتزم شركة الكرامة القابضة التفويت بالبيع عن طريق طلب عروض في كامل مساهماتها المباشرة والغير مباشرة البالغة 99,99% من رأس مال كل من شركة التنمية الفلاحية زيتونة I والشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II وهما شركتان تستغلان على وجه الكراء (إلى حدود سنة 2050) ضيعتين فلاحيتين تقعان بولاية زغوان.

وللغرض تم تكليف "التجاري للمالية تونس" كمساند حصري لشركة الكرامة القابضة في كامل مراحل عملية التفويت بالبيع.

ويهدف إعلان الانتقاء الأولى إلى إعلام المستثمرين المهتمين بانطلاق العملية وإرشادهم لكيفية سحب ملفات الانتقاء الأولى.

معلومات أساسية

تستغل شركة التنمية الفلاحية زيتونة I على وجه الكراء ضيعة فلاحية على ملك الدولة تقع بمنطقة « سمنجة– بئر مشارقة » بولاية زغوان على بعد حوالي 50 كم عن تونس العاصمة. تمسح حوالي 766 هكتارا منها حوالي 696 هكتار مروية قطرة قطرة.

وتشتمل حاليا الضيعة على 520 هكتارا من شجر الزيتون المكثف منها 498 هكتار دخلت طور الانتاج منذ سنة 2013.

كما تمتلك شركة التنمية الفلاحية زيتونة I وحدة عصر لإنتاج زيت الزيتون تعتبر من أحدث ما تم تصميمه في الميدان إضافة إلى وحدة خزن للزيت بطاقة جملية تبلغ حوالي 780 طنا.

تستغل الشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونةIIعلى وجه الكراء ضيعة فلاحية على ملك الدولة تقع بمنطقة « بئر مشارقة » من ولاية زغوان على بعد حوالي 40 كم من تونس العاصمة، تمسح حوالي 625 هكتارا منها 210 هكتار مروية بنظام الري المحوري ويمكن أن تستغل في عدة أنشطة فلاحية على غرار (زراعة الزياتين، الأشجار المثمرة، تربية الحيوانات، الزراعات السقوية،....).

مراحل إنجاز العملية:

تنقسم مراحل إنجاز عملية التفويت بالبيع إلى مرحلتين، مرحلة انتقاء أولى للمستثمرين المهتمين متبوعة بمرحلة العروض المالية مخصصة للمستثمرين المقبولين في المرحلة الأولى.

سحب ملفات الانتقاء الأولي:

يمكن للمستثمرين المهتمين سحب ملف الانتقاء الأولى المتعلق بالشركتين والذي يوضح مختلف شروط ومراحل عملية الانتقاء الأولى وذلك بداية من تاريخ 7 مارس 2016 على الساعة التاسعة صباحا بمقر شركة الكرامة القابضة الكائن بنهج بحيرة أناسي ضـــفاف البحيرة، تونس وذلك بعد إمضاء التزام المحافظة على سرية المعطيات الذي يمكن تنزيله على الموقع www.alkaramaholding.com وبعد دفع مبلغ 1.000 دينار غير قابلة للاسترجاع نقدا أو عن طريق صك بنكي مضمون الاستخلاص.

.

مراحل الانتقاء الأولي:

المشاركة في هذه العملية مفتوحة لكل مستثمر (أ) شخص طبيعي أو معنوي تونسي الجنسية (ب)أوفي شكل مجمع يترأسه طرف تونسي.

كما يمكن للمستثمرين الأجانب المشاركة ضمن مجامع وذلك في حدود ما تتيحه التراتيب المنظمة للقطاع.

يمكن لشركة الكرامة القابضة في أي مرحلة من مراحل العملية عدم قبول مشاركة أي مستثمر في عملية البيع وذلك في حالة عدم احترام المستثمر المهتم للتراتيب الجاري بها العمل أو قواعد النظام العام.

يمكن للمستثمرين المهتمين بإحدى الشركتين أو بكلاهما إيداع ملفات الانتقاء الأولى مباشرة إلى مكتب ضبط الكرامة القابضة مقابل وصل إيداع أو عن طريق البريد السريع (مع اعتماد تاريخ ختم البريد) وذلك إلى حدود يوم الجمعة 25 مارس 2016 على الساعة الخامسة بعد الزوال بالنسبة لشركة التنمية الفلاحية زيتونةI والأربعاء 22 أفريل 2016 على الساعة الخامسة بعد الزوال بالنسبة للشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II على العنوان التالي:

شركة الكرامة القابضة نهج بحيرة أناسي،
ممر بحيرة ملاوي ضفاف البحيرة، 1053 تونس.

مرحلة إعداد العروض النهائية:

يتم إعلام المستثمرين المقبولين في مرحلة الإنتقاء الأولى بتـــــاريخ 1 أفريل 2016 بالنسبة لشركة التنمية الفلاحية زيتونة I وتاريخ 29 أفريل 2016 بالنسبة للشركة التونسية للإنتاج والاستغلال الفلاحي زيتونة II وتمكينهم من ملف طلب عروض يتكون أساسا من (أ) تنظيم طلب العروض (ب) ملف إعلامي (ج) مشروع عقد البيع.

يمكن للمستثمرين المقبولين في مرحلة الانتقاء الأولي الولوج إلى قاعة البيانات الموضوعة على ذمتهم لدراسة مختلف الوثائق والبيانات والمعطيات المالية والقانونية للشركتين لمساعدتهم على إعداد عروضهم وذلك حسب رزنامة وشروط مضبوطة ومدرجة بملف طلب العروض.

.

ولمزيد من الارشادات بخصوص هذه العملية يمكن للمترشحين الاتصال بالتجاري للمالية تونس (مبنى البركة، بلوك ب، شارع بحيرة انسي ضفاف البحيرة تونس) الهاتف : 300 341 31 216+ الفاكس 615 965 71 216+ او الاتصال بالسيد هاني العموري (البريد الالكتروني h.lamouri@attijari.tn) والسيدة ايمان بن عياد (i.benayed@attijari.tn).